

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekende, Immo Fab BVBA, Vaartkom 5A/0701 te 3000 Leuven
(fabidibvba@gmail.com) hierna de « verhuurder » genoemd en

de « huurder »,
wonende in,
hoofdverblijfplaats met als studierichting,,
verder genoemd de huurder

GSM :, GSM ouders :, E-mail,
Is overeengekomen wat volgt :

Art.1 De verhuurder geeft bij deze in huur aan de huurder, die aanvaardt voor privé-gebruik een kamer nr **VK27-....** op de
verdieping, gelegen **Leopold Vanderkelenstraat 27, 3000 Leuven** (gemeubelde kamer/studio met eigen sanitair).

Art.2 Het contract wordt aangegaan voor een beperkte duur van één jaar met aanvang op **01/09/20..** en eindigt op **31/08/20..**,
zonder dat hiertoe enige opzegging vereist is. Het gehuurde goed moet, met originele sleutelafgifte, ontruimd zijn 7 dagen voor
het beëindigen van de huurovereenkomst. In geen geval kan er sprake zijn van een stilzwijgende huurverlenging en/of
huurhernieuwing. De huurder verklaart de woongelegenheden te bestemmen tot persoonlijk studieverblijf zonder recht op
bestemmingswijziging en zijn domicilie niet in de woning te hebben of te nemen.

Art.3 De kamerhuur bedraagt € per maand, waarvan 20 euro per maand voor de meubelhuur inbegrepen is.
De sleutelwaarborg is € 12,50 per stuk, terugbetaalbaar bij de inlevering van de originele genummerde sleutel(s). De kamer
bestaat uit een leefruimte met **badkamer**. Meubilering : bed (zonder matras), bureau, boekenrek, klerkast, koelkast,
overgordijn, rookmelder.

Er is geen fietsenbergsplaats voorzien. Koud water : ja, inbegrepen ; warm water : ja, inbegrepen ; elektriciteit : ja, niet
inbegrepen ; kosten van centrale verwarming : ja, niet inbegrepen (175 €/academiejaar).
De waarborg = 2 maanden (kamer + meubelhuur)

Art.4 Voor de éénmalige kostendekking per huurperiode zal bij de ondertekening van het contract € **685** betaald worden. Deze
som is niet inbegrepen in de huurprijs en zij omvat : onderhoud der brandveiligheidsvoorzieningen, gemeentetaksen,
huisvuiltaksen, energieverbruik en gebruikelijk basisonderhoud van de gemeenschappelijke delen, gemeentebelasting en de
brandverzekering zoals bepaald in art.17.

In deze som is bovendien de gemeentebelasting voor studenten t.b.v. € 100 voorzien. De huurder dient aan de verhuurder
uiterlijk voor 1 december van het lopende academiejaar een attest van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds
dagonderwijs voor te leggen. Bij gebreke hieraan tijdig te voldoen is de huurder verplicht de verhuurder een gemeentebelasting
voor niet studenten van € 750 te betalen (ipv €100)

Art.5 Beide partijen nemen kennis van en verklaren zich akkoord met de schikkingen zijnde art.1 t.e.m. 18 vermeld op deze
huurovereenkomst met o.a. de veiligheids- en brandweervoorschriften. Het is een volledig rookvrij gebouw en het is verboden
te roken zowel in de kamers als in de gemeenschappelijke delen.

Bij de ondertekening wordt een voorschot van€ betaald op de :

- | | |
|-------------------------------------------|----------|
| - Waarborg : | € |
| - éénmalige kostendekking per huurperiode | € 685,00 |
| - waarborg 2 sleutels | € 25,00 |

MAANDELIJKS TE BETALEN : €

Vervolgens zal voor de eerste dag van iedere maandperiode, en de eerste maal op **01/09/20..** € toekomen met
permanente opdracht door overschrijving op rekeningnummer **BE58 6451 0077 7779 (BIC : JVBABE 22)** gedurende de hele
contractperiode, ten name van **IMMO FAB BVBA** met vermelding van kamerreferte **VK27-....** en de naam van de huurder.

Het saldo van €..... zal voor **Vereffend worden op bovenvermelde rekening.**

Door het uitblijven van de volstorting van dit saldo binnen de 14 dagen geeft de huurder stilzwijgend aan de verhuurder het
recht om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, het gehuurde aan een andere kandidaat te verhuren.

Opgemaakt te Leuven, op/...../20.. in drie exemplaren.

Voor akkoord,

De Huurder

De Verhuurder