

# HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekende, Immo Fab BVBA, Vaartkom 5A/0701 te 3000 Leuven  
([fabidibvba@gmail.com](mailto:fabidibvba@gmail.com)) hierna de « verhuurder » genoemd en

de « huurder » .....,  
wonende in .....,

hoofdverblijfplaats met als studierichting,  
..... verder genoemd de huurder GSM :

....., GSM ouders : ..... E-mail .....

Is overeengekomen wat volgt :

Art.1 De verhuurder geeft bij deze in huur aan de huurder, die aanvaardt voor privé-gebruik een kamer nr **VK27-....** op de ....  
verdieping, gelegen **Leopold Vanderkelenstraat 27, 3000 Leuven** (gemeubelde kamer/studio met eigen sanitair).

Art.2 Het contract wordt aangegaan voor een beperkte duur van één jaar met aanvang op **01/09/20..** en eindigt op **31/08/20..**,  
zonder dat hiertoe enige opzegging vereist is. Het gehuurde goed moet, met originele sleutelafgifte, ontruimd zijn 7 dagen voor  
het beëindigen van de huurovereenkomst. In geen geval kan er sprake zijn van een stilzwijgende huurverlenging en/of  
huurhervatting. De huurder verklaart de woongelegenheid te bestemmen tot persoonlijk  
studieverblijf zonder recht op bestemmingswijziging en zijn domicilie niet in de woning te hebben of te nemen.

Art.3 De kamerhuur bedraagt € .... per maand, waarvan 20 euro per maand voor de meubelhuur inbegrepen is.  
De sleutelwaarborg is € 12,50 per stuk, terugbetaalbaar bij de inlevering van de originele genummerde sleutel(s). De kamer  
bestaat uit een leefruimte met badkamer. Meubilering : bed (zonder matras), bureau, boekenrek, klerkast, koelkast,  
overgordijn, rookmelder.  
Er is geen fietsenbergsplaats voorzien. Koud water : ja, inbegrepen ; warm water : ja, inbegrepen ; elektriciteit : ja, niet  
inbegrepen ; kosten van centrale verwarming : ja, niet inbegrepen (150 €/academiejaar).  
De waarborg = 2 maanden (kamer + meubelhuur)

Art.4 Voor de éénmalige kostendekking per huurperiode zal bij de ondertekening van het contract € 660 betaald worden. Deze  
som is niet inbegrepen in de huurprijs en zij omvat : onderhoud der brandveiligheidsvoorzieningen, gemeentetaksen,  
huisvuiltaksen, energieverbruik en gebruikelijk basisonderhoud van de gemeenschappelijke delen, gemeentebelasting en de  
brandverzekering zoals bepaald in art.17.  
In deze som is bovendien de gemeentebelasting voor studenten t.b.v. € 90 voorzien.

Art.5 Beide partijen nemen kennis van en verklaren zich akkoord met de schikkingen zijnde art.1 t.e.m. 18 vermeld op deze  
huurovereenkomst met o.a. de veiligheids- en brandweervoorschriften. Het is een volledig rookvrij gebouw en het is verboden  
te roken zowel in de kamers als in de gemeenschappelijke delen.

Bij de ondertekening wordt een voorschot van .....€ betaald op de :

- |   |          |
|---|----------|
| - Waarborg :                              | € .....  |
| - éénmalige kostendekking per huurperiode | € 660,00 |
| - waarborg 2 sleutels                     | € 25,00  |

**MAANDELIJKS TE BETALEN : € .....**

Vervolgens zal voor de eerste dag van iedere maandperiode, en de eerste maal op **01/09/20..** .... € toekomen met  
**permanente opdracht** door overschrijving op rekeningnummer **BE58 6451 0077 7779** (BIC : **JVBABE 22**) gedurende de hele  
contractperiode, ten name van **IMMO FAB BVBA** met vermelding van kamerreferte **VK27-....** en de naam van de huurder.

Het saldo van €..... zal voor ..... Vereffend worden op bovenvermelde rekening.

Door het uitblijven van de volstorting van dit saldo binnen de 14 dagen geeft de huurder stilzwijgend aan de verhuurder het  
recht om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, het gehuurde aan een andere kandidaat te verhuren.

Opgemaakt te Leuven, op ...../...../20.. in drie exemplaren.

Voor akkoord,

De Huurder

De Verhuurder